



Appartement

3 pièces - 72,96 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

940,52 € CC

réf. AN005091

BAYONNE (64100)

▪ Dispo le 31/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location :

Bel appartement T3 à Bayonne (72.96 m²)

Découvrez ce très joli appartement T3 de 72.96 m², situé au 3 étage d'un immeuble calme et bien entretenu, en plein cœur de Bayonne.

Ce bien non meublé se compose de :

-Deux chambres spacieuses, lumineuses et agréables

-Une cuisine ouverte sur un grand séjour convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis

-Une salle de bain fonctionnelle

-De nombreux rangements

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Merci de nous transmettre vos dossiers complets avant toute visite du bien.

Référence : AN005091 - Loyer : 875,52 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 2 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

1 Cave(s) Toilettes séparées Internet - ADSL Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 10,00 €/m² - soit 729,60 €/mois
- Loyer de référence majoré : 12,00 €/m² - soit 875,52 €/mois

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 948,48 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005091